

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Чичерина д. № 43,

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

« 22 » сентября 2017 года

«02» августа 2017г. в 18 час. 00 мин. проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.

Челябинск, ул. Чичерина д. № 43,

с «03» августа 2017 г. по «09» сентября 2017г. собрание продолжалось в заочной форме.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.55.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

Общая площадь помещений собственников составляет **13539,3** кв.м.

Собственники этих метров обладают **13539,3** голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **7011,4** голосов, что составило **51,79 %** голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно на принятие решения по вопросам 1-10, 12, 13 повестки дня.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания – Филипп Н.А. собственник кв.315 и Секретаря общего собрания – Непко Е.В. собственник кв.243 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания
3. Принятие решения о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440), в одностороннем порядке.
4. Выбор в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.
5. Утверждение вопроса о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина д. № 43, предложенного ООО «УК «Домоуправ».
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения, в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
8. Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «УК «Домоуправ».
9. Принятие решения по переходу на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и вывозу ТБО (твердые бытовые отходы) непосредственно с каждым собственником помещения (в т.ч. общедомовые нужды).
10. Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Принятие решений о наделении ООО «УК «Домоуправ» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламных конструкций на срок 11 месяцев, на условиях внесения арендатором платы в размере от 300 рублей за 1 кв.м. в месяц с направлением денежных средства, по заключенным договорам о пользовании имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на ремонтные работы общего имущества собственников многоквартирного дома и прочие нужды дома.
12. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решениях, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).
13. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 55.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **4860,0** голосов, «Против» **280,2** голосов, «Воздержался» **1871,2** голосов.

Признаны недействительными: **23,7** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Утвердить повестку собрания

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **4749,0** голосов, «Против» **335,7** голосов, «Воздержался» **1926,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Выбрать Председателя общего собрания: Филипп Н.А. собственника кв.315 и Секретаря общего собрания: Непко Е.В. собственника кв.243 Наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **3647,5** голосов, «Против» **1477,7** голосов, «Воздержался» **1886,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Расторгнуть собственникам помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440), в одностороннем порядке

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **4301,5** голосов, «Против» **870,8** голосов, «Воздержался» **1839,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Выбрать способ управления собственников помещений в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **3574,9** голосов, «Против» **1574,1** голосов, «Воздержался» **1862,4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Утвердить выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **3615,2** голосов, «Против» **1477,9** голосов, «Воздержался» **1918,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение не принято.

Постановили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина д. № 43, предложенный ООО «УК «Домоуправ».

По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **4173,3** голосов, «Против» **911,0** голосов, «Воздержался» **1926,9** голосов

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения, в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

По восьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **3783,1** голосов, «Против» **1254,6** «Воздержался» **1973,7** голосов.

Признаны недействительными **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Наделить председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «УК «Домоуправ».

По девятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **3629,9** голосов, «Против» **1398,9** «Воздержался» **1982,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Принять решение по переходу на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и вывозу ТБО (твердые бытовые отходы) непосредственно с каждым собственником помещения (в т.ч. общедомовые нужды).

По десятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 1687,5 голосов, «Против» 3046,2 голосов, «Воздержался» 2277,7 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение не принято большинством голосов.

Постановили:

Не распределять стоимость коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

отсутствует кворум, необходимый для принятия решения.

за -1873,6 против -2308,9 воздержался -2828,9

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 4835,8 голосов, «Против» 360,1 голосов, «Воздержался» 1815,5 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили:

Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 4683,9 голосов, «Против» 416,0 голосов, «Воздержался» 1911,5 голосов.

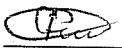
Признаны недействительными: 0 голосов


Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 55

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии от 22.09.2017г. – 2листа, 4 стр.
2. Решения собственников по вопросам поставленным на голосование– 140 шт.
3. Реестр собственников помещений МКД

Председатель собрания  /Филипп Н.А.

Секретарь собрания:  / Непко Е.В.