

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. **Бр.Кашириных**, д. № **121**, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

« 30» мая 2017 года

«18» апреля 2017г. в 18 час. 00 мин. проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. **Бр.Кашириных**, д. № **121**,

с «19» апреля 2016г. по «22» мая 2017г. собрание продолжалось в заочной форме.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.55.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

Общая площадь помещений собственников составляет **5673,2** кв.м.

Собственники этих метров обладают **5673,2** голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2916,3** голосов, что составило **51,4 %** голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания
2. Выбор Председателя общего собрания – Сячкину В.В. собственник кв.151 и Секретаря общего собрания – Каплюкова В.А. собственник кв.145 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания
3. Принятие решения о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440), в одностороннем порядке.
4. Выбор в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.
5. Утверждение вопроса о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. **Бр.Кашириных**, д. № **121**, предложенный ООО «УК «Домоуправ».
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения, в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
8. Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «УК «Домоуправ».
9. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), в том числе общедомовые нужды и вывоз ТБО (твердые бытовые отходы), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации – ООО «УК «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699)
10. Принятие решения по переходу на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по электроснабжению непосредственно с каждым собственником помещения (в т.ч. общедомовые нужды).
11. Принятие решений о наделении ООО «УК «Домоуправ» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о заключении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламных конструкций на срок 11 месяцев, на условиях внесения арендатором

- платы в размере от 300 рублей за 1 кв.м. в месяц с направлением денежных средства, по заключенным договорам о пользовании имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на ремонтные работы общего имущества собственников многоквартирного дома и прочие нужды дома.
13. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).
14. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 55.

## **РЕШИЛИ:**

### **По первому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» **2461,7** голосов, «Против» **55,5** голосов, «Воздержался» **399,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

### **Постановили:**

Утвердить повестку собрания

### **По второму вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» **2406,3** голосов, «Против» **91,3** голосов, «Воздержался» **418,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

### **Постановили:**

Выбрать Председателя общего собрания: **Сячкину В.В.собственника кв.151**

Выбрать Секретаря общего собрания: **Каплюкова В.А собственника кв.145**

Наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания

### **По третьему вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» **2284,8** голосов, «Против» **123,0** голосов, «Воздержался» **508,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

### **Постановили:**

Расторгнуть собственникам помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440), в одностороннем порядке

### **По четвертому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» **2316,5** голосов, «Против» **164,5** голосов, «Воздержался» **435,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

### **Постановили:**

Выбрать способ управления собственников помещений в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» **2260,7** голосов, «Против» **164,6** голосов, «Воздержался» **491,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

**Постановили:**

Утвердить выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

**По шестому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» **2250,5** голосов, «Против» **164,6** голосов, «Воздержался» **501,2** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

**Постановили:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: г.Челябинск, ул. Бр.Кашириных, д. № 121, предложенный ООО «УК «Домоуправ».

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«за» **2260,3** голосов, «Против» **123,0** голосов, «Воздержался» **533,0** голосов

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

**Постановили:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения, в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» **2292,3** голосов, «Против» **206,4** голосов, «Воздержался» **417,6** голосов.

Признаны недействительными **0** голосов

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Наделить председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «УК «Домоуправ».

**По девятому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» **2382,2** голосов, «Против» **164,6** «Воздержался» **369,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), в том числе общедомовые нужды и вывоз ТБО (твердые бытовые отходы), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации - ООО «УК «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699)

**По десятому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» **2447,8** голосов, «Против» **63,2** голосов, «Воздержался» **369,5** голосов.

Признаны недействительными: **35,8** голосов

Решение принято большинством голосов

**Постановили:**

Принять решение по переходу на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по электроснабжению непосредственно с каждым собственником помещения (в т.ч. общедомовые нужды).

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» **2289,2** голосов, «Против» **160,4** голосов, «Воздержался» **466,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Кворум отсутствует, решение не принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» **2344,6** голосов, «Против» **105,0** голосов, «Воздержался» **466,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Кворум отсутствует, решение не принято.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» **2473,7** голосов, «Против» **73,1** голосов, «Воздержался» **369,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» **2479,5** голосов, «Против» **31,5** голосов, «Воздержался» **405,3** голосов.

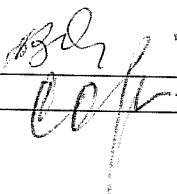
Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 55

Председатель собрания

Секретарь собрания:



/ Сячкину В.В.

/ Каплюков В.А