

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д. 21, проводимого в форме очно-**  
**заочного голосования**

город Челябинск

«31» августа 2017 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д. 21.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **02.08.2017 г. в 19-30** во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д. 21.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «30» августа 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» августа 2017г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» августа 2017 г., г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «Ключевые люди».

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «31» августа 2017 г. и решений собственников помещений г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д. 21 – г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д. 21 собственники владеют 4012,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д. 21 приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек, владеющие 2325,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,96 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Утверждение вопроса о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440), в одностороннем порядке.
5. Утверждение вопроса о выборе управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.
7. При внесении платы за коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям, сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация

жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442). Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

8. Принятие решения о прямых расчетах с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, заключить договор по обслуживанию домофонной системы с ООО «УралЖилСервис» (ИНН 7447041698).

9. О распределении оплаты коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.09.2017 г.

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте [www.uk-kjsi74.ru](http://www.uk-kjsi74.ru).

11. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д. 21 – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

**Слушали:**

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «Ключевые люди» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1447,7	62,25	387	16,64	490,8	21,11

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «Ключевые люди» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

**Слушали:**

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**Предложили:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «Ключевые люди» Сборщика А.А., действующего на основании доверенности.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1447,7	62,25	387	16,64	490,8	21,11

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «Ключевые люди» Сборщика А.А., действующего на основании доверенности.

**Слушали:**

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Предложили:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1447,7	62,25	387	16,64	490,8	21,11

**Принято решение:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Слушали:**

4. По четвертому вопросу: О расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440), в одностороннем порядке.

**Предложили:** Расторгнуть собственниками помещений договор управления многоквартирным домом, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440), в одностороннем порядке с 31.08.2017 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1447,7	62,25	387	16,64	490,8	21,11

Расторгнуть собственниками помещений договор управления многоквартирным домом, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440), в одностороннем порядке с 31.08.2017 г.

**Слушали:**

5. По пятому вопросу: О выборе в качестве управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утверждении условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

**Предложили:** Выбрать в качестве управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) с 01.09.2017 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1447,7	62,25	387	16,64	490,8	21,11

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) с 01.09.2017 г.

**Слушали:**

6. По шестому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

**Предложили:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1447,7	62,25	387	16,64	490,8	21,11

**Принято решение:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

**Слушали:**

7. По седьмому вопросу: При внесении платы за коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям, сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442). Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Предложили:** При внесении платы за коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям, сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442). Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1447,7	62,25	387	16,64	490,8	21,11

**Принято решение:** При внесении платы за коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям, сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442). Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Слушали:**

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о прямых расчетах с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, заключить договор по обслуживанию домофонной системы с ООО «УралЖилСервис»» (ИНН 7447041698).

**Предложили:** Принять решение о прямых расчетах с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, заключить договор по обслуживанию домофонной системы с ООО «УралЖилСервис»» (ИНН 7447041698).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1447,7	62,25	387	16,64	490,8	21,11

**Принято решение:** Принять решение о прямых расчетах с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, заключить договор по обслуживанию домофонной системы с ООО «УралЖилСервис»» (ИНН 7447041698).

**Слушали:**

9. По девятому вопросу: О распределении оплаты коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.09.2017 г.

**Предложили:** Распределять оплату коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.09.2017 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1447,7	62,25	387	16,64	490,8	21,11

**Принято решение:** Распределять оплату коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.09.2017 г.

**Слушали:**

10. По десятому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте [www.uk-kjsi74.ru](http://www.uk-kjsi74.ru).

**Предложили:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении

собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www.uk-kjsi74.ru.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1447,7	62,25	387	16,64	490,8	21,11

**Принято решение:** Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www.uk-kjsi74.ru.

11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д. 21 – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

**Предложили:** Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д. 21 – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1447,7	62,25	387	16,64	490,8	21,11

**Принято решение:** Избрать местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д. 21 – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании в 1 экз.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в 1 экз.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Логинов Д.В. /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Сборщик А.А. /