

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. № 52,

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«16» июня 2017 года

«15» мая 2017г. в 18 час. 00 мин. проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. № 52,

с «16» мая 2017 г. по «15» июня 2017г. собрание продолжалось в заочной форме.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.55.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

Общая площадь помещений собственников составляет **18852** кв.м.

Собственники этих метров обладают **18852** голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **9757,4** голосов, что составило **51,76 %** голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно на принятие решения по вопросам 1-10, 12-15 повестки дня.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания
2. Выбор Председателя общего собрания – Трутьева Д.А..собственник кв.341 и Секретаря общего собрания – Чевеленкову Н.А. собственник кв.10 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания
3. Принятие решения о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440), в одностороннем порядке.
4. Выбор в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.
5. Утверждение вопроса о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. № 52, предложенный ООО «УК «Домоуправ».
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения, в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
8. Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «УК «Домоуправ».
9. Принятие решения по переходу на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями непосредственно с каждым собственников помещения (в т.ч. общедомовые нужды).
10. Принятие решения о распределении коммунальной энергии в размере превышения объема коммунальной услуги, превышающей нормативную, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Принятие решений о наделении ООО «УК «Домоуправ» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламных конструкций на срок 11 месяцев, на условиях внесения арендатором платы в размере от 300 рублей за 1 кв.м. в месяц с направлением денежных средства, по заключенным договорам о пользовании имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на ремонтные





- работы общего имущества собственников многоквартирного дома и прочие нужды дома.
12. Организация в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. **Университетская Набережная, д. № 52** службы консьержей.
 13. Утверждение размера платы за услугу «службы консьержей» в размере 503,25 руб. в месяц с одной квартиры.
 14. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).
 15. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 55.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **7714,6** голосов, «Против» **147,7** голосов, «Воздержался» **1895,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **7212,2** голосов, «Против» **589,2** голосов, «Воздержался» **1956,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания: Трутьева Д.А..собственника кв.341и Секретаря общего собрания: Чевеленкову Н.А. собственника кв.10 Наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **6229,4** голосов, «Против» **1357,35** голосов, «Воздержался» **2170,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Расторгнуть собственникам помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440), в одностороннем порядке

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **7435,5** голосов, «Против» **255,7** голосов, «Воздержался» **2066,2** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать способ управления собственников помещений в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

А-

Челс -

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **5851,55** голосов, «Против» **1473,35** голосов, «Воздержался» **2432,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **5651,4** голосов, «Против» **1586,8** голосов, «Воздержался» **2519,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. № 52, предложенный ООО «УК «Домоуправ».

По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» **6841,1** голосов, «Против» **454,8** голосов, «Воздержался» **2461,5** голосов

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения, в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

По восьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **6042,7** голосов, «Против» **1024,0**, «Воздержался» **2690,7** голосов.

Признаны недействительными **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Наделить председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «УК «Домоуправ».

По девятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **6816,35** голосов, «Против» **1110,45** «Воздержался» **1830,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение по переходу на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями непосредственно с каждым собственников помещения (в т.ч. общедомовые нужды).

По десятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **5045,3** голосов, «Против» **1454,1** голосов, «Воздержался» **3258,0** голосов.

Признаны недействительными: **26,25** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Принять решение о распределении коммунальной энергии в размере превышения объема коммунальной услуги, превышающей нормативную, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **5200,4** голосов, «Против» **1912,95** голосов, «Воздержался» **2644,05** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Кворум, необходимый для принятия решения отсутствует.

Постановили: Решение не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **1989,35** голосов, «Против» **4600,25** голосов, «Воздержался» **3167,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение не принято большинством голосов.

Постановили: Не организовывать в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Университетская Набережная, д. № 52 службу консьержей.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **1463,3** голосов, «Против» **5118,15** голосов, «Воздержался» **3149,7** голосов.

Признаны недействительными: **26,25** голосов

Решение не принято большинством голосов.

Постановили: Не утверждать размер платы за услугу «службы консьержей» в размере 503,25 руб. в месяц с одной квартиры.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **8971,0** голосов, «Против» **77,2** голосов, «Воздержался» **709,2** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **7035,1** голосов, «Против» **377,9** голосов, «Воздержался» **2344,4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 55

Председатель собрания _____

Секретарь собрания: _____

_____ / Трутьев Д.А.

_____ / Чевеленкова Н.А.
