

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Г. Тукая, д. 22 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«12» ноября 2017 г.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Г. Тукая 22.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 15.10.2017 в 17.00. часов во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул. Г. Тукая 22.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «11» ноября 2017 г, срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» ноября 2017г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» ноября 2017 г., г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 33, н/п №51.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **Васильева Татьяна Александровна, кв. 96, Богдановский Антон Юрьевич кв.84**

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «12» ноября 2017 г. и решений собственников помещений г. Челябинск, ул. Г. Тукая 22 – г. Челябинск, ул. Бейвеля 33, н/п 51.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Г. Тукая, д. 22 собственники владеют 3895,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Г. Тукая, д. 22 приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, владеющие 2635,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,64% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение повестки дня общего собрания.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Утверждение вопроса о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Ключевые люди» (ОГРН 1156453007440), в одностороннем порядке с 12.11.2017 года.
6. Утверждение вопроса о выборе с 13.11.2017 в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «МОНАРХ» ИНН 7451422142, КПП 745101001, ОГРН 1177456031224 и утверждения условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания: в местах общего пользования (информационные доски, входные группы).
9. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Г. Тукая 22 – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «МОНАРХ», г. Челябинск, ул. Бейвеля 33, н/п 51.

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Масликову Ирину Евгеньевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2578,75	97,86	0,00	0,00	56,40	2,14

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Масликову Ирину Евгеньевну.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Богдановского Антона Юрьевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2578,75	97,86	0	0	56,40	2,14

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Богдановского Антона Юрьевича.

Слушали:

3. По третьему вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников.

Предложили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2548,65	96,72	62,40	2,37	24,10	0,91

Принято решение: Утвердить повестку дня общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: О Поручение председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2611,05	99,09	0	0	24,10	0,91

Принято решение: Поручение председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

5. По пятому вопросу: О расторжении собственниками помещений договор управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Ключевые люди» (ОГРН 1156453007440), в одностороннем порядке с 12.11.2017 года.

Предложили: Расторгнуть собственниками помещений договор управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Ключевые люди» (ОГРН 1156453007440), в одностороннем порядке с 12.11.2017 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2484,15	94,27	118,70	4,50	32,3	1,23

Принято решение: Расторгнуть собственниками помещений договор управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Ключевые люди» (ОГРН 1156453007440), в одностороннем порядке с 12.11.2017 года.

Слушали:

6. По шестому вопросу: О выборе с 13.11.2017 в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «МОНАРХ» ИНН 7451422142, КПП 745101001, ОГРН 1177456031224 и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

Предложили: Выбрать с 13.11.2017 в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «МОНАРХ» ИНН 7451422142, КПП 745101001, ОГРН 1177456031224 и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2484,15	94,27	118,70	4,50	32,30	1,23

Принято решение: Выбрать с 13.11.2017 в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «МОНАРХ» ИНН 7451422142, КПП 745101001, ОГРН 1177456031224 и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2354,25	89,34	151,00	5,73	129,90	4,93

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания: в местах общего пользования (информационные доски, входные группы).

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания: в местах общего пользования (информационные доски, входные группы).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2492,35	94,58	118,70	4,50	24,10	0,91

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания: в местах общего пользования (информационные доски, входные группы).

Слушали:

9. По девятому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Г. Тукая 22 – фактическое место нахождения ООО «МОНАРХ», г. Челябинск, ул. Бейвеля 33, н/п 51

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Г. Тукая 22 – фактическое место нахождения ООО «МОНАРХ», г. Челябинск, ул. Бейвеля 33, н/п 51.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2451,65	93,04	118,70	4,50	64,80	2,46

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Г. Тукая 22 – фактическое место нахождения ООО «МОНАРХ», г. Челябинск, ул. Бейвеля 33, н/п 51.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в 1 экз.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Масликова И.Е./

Секретарь общего собрания  / Богдановский А.Ю./