

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, дом 119, проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«21» марта 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ключевые люди». Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, дом 119, (подъезд № 1).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 19.02.2018 в 09-00 ч.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 19.03.2018 в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся 19.02.2018 г. в 09-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 146,6 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 19.02.2018 по 19.03.2018.

Общая площадь помещений собственников составляет 19990,10 кв.м.

Собственники этих метров обладают 19990,10 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 10653,20 голосов, что составило 53,29 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-9, 11-14.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор председателя Абрамова А.Б. и секретаря Зубареву Н.С. общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).
4. Избрание в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 119, предложенных ООО «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц при круглосуточном функционировании второго лифта.
7. Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Управляющая компания «Домоуправ».
8. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

9. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10. Наделение ООО «УК «Домоуправ» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме для размещения рекламных конструкций с третьими лицами, в размере от 300 рублей за 1 кв.м., и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на ремонтные работы общего имущества собственников многоквартирного дома и прочие нужды дома.

11. Организация службы консьержей в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 119.

12. Установление размера платы за функционирование службы консьержей – в размере 488,00 рублей в месяц с одной квартиры.

13. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

14. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «УК «Домоуправ»: 454001, г. Челябинск, ул. 40 - летия Победы, д. 55.

**По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом:**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **8286,05** голосов, «Против» **812,90** голосов, «Воздержался» **1554,25** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить повестку собрания.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Выбор председателя Абрамова А.Б. и секретаря Зубареву Н.С. общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **7042,15** голосов, «Против» **1392,85** голосов, «Воздержался» **2162,40** голосов.

Признаны недействительными: **55,8** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать председателя Абрамова А.Б. и секретаря Зубареву Н.С. общего собрания и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**По третьему вопросу повестки дня слушали:** Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

Голосовали:

«За» **6515,40** голосов, «Против» **1760,20** голосов, «Воздержался» **2377,60** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:** Избрание в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **6618,80** голосов, «Против» **1539,25** голосов, «Воздержался» **2495,15** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

**По пятому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 119, предложенных ООО «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **6419,75** голосов, «Против» **1459,75** голосов, «Воздержался» **2773,70** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 119, предложенных ООО «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

**По шестому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц при круглосуточном функционировании второго лифта.

Голосовали:

«За» **7069,30** голосов, «Против» **1147,60** голосов, «Воздержался» **2408,35** голосов.

Признаны недействительными: **27,95** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц при круглосуточном функционировании второго лифта.

**По седьмому вопросу повестки дня слушали:** Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Управляющая компания «Домоуправ».

Голосовали:

«За» **6339,40** голосов, «Против» **1762,40** голосов, «Воздержался» **2551,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Наделить председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Управляющая компания «Домоуправ».

**По восьмому вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» **7584,95** голосов, «Против» **1055,85** голосов, «Воздержался» **2012,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Принять решение об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

**По девятому вопросу повестки дня слушали:** Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **7500,65** голосов, «Против» **1152,15** голосов, «Воздержался» **2000,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Рассмотрен вопрос об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**По десятому вопросу повестки дня слушали:** Наделение ООО «УК «Домоуправ» полномочиями от имени собственников заключать договоры напередachu в пользование общего имущества в доме для размещения рекламных конструкций с третьими лицами, в размере от 300 рублей за 1 кв.м., и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на ремонтные работы общего имущества собственников многоквартирного дома и прочие нужды дома.

**Постановили:** Отсутствует необходимый кворум для принятия решения по данному вопросу.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:** Организация службы консьержей в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 119.

Голосовали:

«За» **6518,25** голосов, «Против» **2168,05** голосов, «Воздержался» **1943,50** голосов.

Признаны недействительными: **23,4** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Организовать службу консьержей в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 119.

**По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:** Установление размера платы за функционирование службы консьержей – в размере 488,00 рублей в месяц с одной квартиры.

Голосовали:

«За» **5875,35** голосов, «Против» **2493,40** голосов, «Воздержался» **2228,65** голосов.

Признаны недействительными: **55,8** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Установить размер платы за функционирование службы консьержей – в размере 488,00 рублей в месяц с одной квартиры.

**По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:** Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали:

«За» **7791,40** голосов, «Против» **1051,85** голосов, «Воздержался» **1809,95** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

**По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «УК «Домоуправ»: 454001, г. Челябинск, ул. 40 - летия Победы, д. 55.

Голосовали:

«За» **7311,55** голосов, «Против» **1109,10** голосов, «Воздержался» **2176,15** голосов.

Признаны недействительными: **56,4** голосов

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «УК «Домоуправ»: 454001, г. Челябинск, ул. 40 - летия Победы, д. 55.

Приложение:

1. Протокол от 19.02.2018 на 2 л. в 1 экз.;
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания от 08.02.2018 на 2 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 167 шт.;
5. Реестр собственников МКД;
6. Договор управления МКД.

Председатель собрания  /Абрамов А.Б./

Секретарь собрания  /Зубарева Н.С./