

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 454030, г. Челябинск, Краснопольский проспект, дом №11А, проведенного в форме очного голосования

г. Челябинск

«28» апреля 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Жадько А. А. (Собственник жилого помещения № 2)

Собрание проведено в очной форме с участием управляющей компании.

Дата и время проведения собрания: начало 19 часов 00 минут «4» марта 2018 года окончание 19 часов 30 минут 28 апреля 2018 года.

Место проведения собрания: г. Челябинск, Краснопольский проспект, дом 11А, подъезд № 1.

В собрании приняло участие 33 собственника, площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в собрании составляет 1263,2 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 2361,9 кв.м.

Собственники помещений обладают 53,48 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 25 голосов, что составило 53,48 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-9, 11-12.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования и утверждение повестки собрания.
2. Утвердить председателем общего собрания Жадько А. А. (собственник кв. №2) и секретарем общего собрания Самодурову Г. С. (собственник кв. №10) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).
4. Утверждение управляющей организации ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 11а по Краснопольскому проспекту в городе Челябинск между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленных органами самоуправления г. Челябинска.
7. Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Парк-Сервис».
8. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.
9. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
10. Наделение ООО «Парк-Сервис» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме для размещения рекламных конструкций с третьими лицами, в размере от 300 рублей за 1 кв. м., и правом направлять денежные средства, по заключенным

договорам о пользовании имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на ремонтные работы общего имущества собственников многоквартирного дома на прочие нужды дома.

11. Уведомление заблаговременно о проводимых собраниях и итоговых решениях, принятых общим собранием размещая в доступном месте для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т. п.) и/или на официальном сайте Управляющей организации.
12. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников по адресу: 454030, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д.2 (адрес местонахождения ООО «Парк-Сервис»)

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За - Единогласно; Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За — Единогласно Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 32 голоса; Воздержался - 1 голос. Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 32 голоса; Воздержался - 1 голос. Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За — Единогласно. Решение принято единогласно.

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 32 голоса; Воздержался - 1 голос. Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Против - Единогласно. Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За — Единогласно. Решение принято единогласно.

По девятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За — Единогласно. Решение принято единогласно.

По десятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За - Единогласно. Решение принято единогласно.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За - Единогласно. Решение принято единогласно.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За — Единогласно. Решение принято единогласно.

Приложения:

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома;
2. Форма договора управления многоквартирным домом;
3. Уведомление о проведении общего собрания от _____ 2018 г.;
4. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания от 17.03.2018г.;
5. Реестр собственников помещений в МКД;
6. Договор управления МКД.

Председатель общего собрания



Жадько А. А.

Секретарь общего собрания

Самодурова Г. С.

