

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 33,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск

« 18 » декабря 2015 год

«18» ноября 2015г. в 18 час. 00 мин. проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 33.

С «18» ноября 2015г. по «18» декабря 2015г. собрание продолжалось в заочной форме.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ключевые люди».

Общая площадь помещений собственников составляет 2011,5 кв.м.

Собственники этих метров обладают 2011,5 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1027,32 голосов, что составило 52,07 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания
2. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, Бейвеля, дом № 33, предложенный ООО Управляющая компания «Ключевые люди» и произведении расчётов по договору с момента перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и плату за содержание и ремонт общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления
5. Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО Управляющая компания «Ключевые люди»
6. Принятие решения по переходу на прямые расчеты по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и вывозу ТБО (твердые бытовые отходы) непосредственно с каждым собственником помещения (в т.ч. общедомовые нужды)
7. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме(входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.)
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 63

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 999,27 голосов, «Против» 28,05 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить повестку собрания

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 878,87 голосов, «Против» 28,05 голосов, «Воздержался» 120,4 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания: Тетерину Марию Александровну

Выбрать Секретаря общего собрания: Ившину Аннеу Зияфитдиновну

Наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 772,67 голосов, «Против» 134,25 голосов, «Воздержался» 120,4 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом № 33, предложенный ООО Управляющая компания «Ключевые люди» и производить расчёты по договору с момента перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 864,92 голосов, «Против» 134,25 голосов, «Воздержался» 28,15 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и плату за содержание и ремонт общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 570,37 голосов, «Против» 134,25 голосов, «Воздержался» 322,7 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Наделить председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО Управляющая компания «Ключевые люди»

По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 565,5 голосов, «Против» 364,92 голосов, «Воздержался» 96,9 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение перейти на прямые расчеты по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и вывозу ТБО (твердые бытовые отходы) непосредственно с каждым собственником помещения (в т.ч. общедомовые нужды).

По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 878,97 голосов, «Против» 84,15 голосов, «Воздержался» 64,3 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.)

По восьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

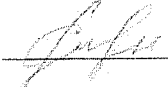
«За» 999,27 голосов, «Против» 28,05 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

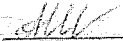
Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 63

Председатель собрания

 /Тетерина М.А./

Секретарь собрания

 /Ившина А.З./