

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, дом 109.

г. Челябинск

« 06 » октября 2015 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ключевые люди».

Общая площадь помещений собственников составляет 5923,6 кв.м.

Собственники этих метров обладают 5923,6 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3149,0 голосов, что составило 53,16 % голосов от общего количества голосов (приложение № 1).

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания
2. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, дом 109, предложенный ООО Управляющая компания «Ключевые люди» и производстве расчётов по договору с момента перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и плату за содержание и ремонт общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления
5. Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО Управляющая компания «Ключевые люди»
6. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.)
7. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 63

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 3149,0 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить повестку собрания

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 3149,0 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания: Петренко В.А.

Выбрать Секретаря общего собрания: Давыдову А.В.

Наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 2524, 2 голосов, «Против» 584,3 голосов, «Воздержался» 40,5 голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, дом 109, предложенный ООО Управляющая компания «Ключевые люди» и производить расчёты по договору с момента перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 2901,3 голосов, «Против» 247,7 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и плату за содержание и ремонт общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 2924,2 голосов, «Против» 184,3 голосов, «Воздержался» 40,5 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Наделить председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО Управляющая компания «Ключевые люди»

По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 3068,1 голосов, «Против» 80,9 голосов, «Воздержался» голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.)

По седьмому вопросу повестки дня:

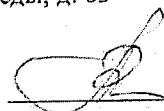
Голосовали:

«За» 3149,0 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 63

Председатель собрания

 / Петренко В.А./

Секретарь собрания

 / Давыдова А.В./