

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных дом 131А, проводимого в форме заочного голосования.

г. Челябинск

« 31 » декабря 2015 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ключевые люди».
Общая площадь помещений собственников составляет 19425,1 кв.м.
Собственники этих метров обладают 19425,1 голосами.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 9968,2 голосов, что составило 51,32 % голосов от общего количества голосов.
Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания
2. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных дом 131А предложенный ООО Управляющая компания «Ключевые люди» и произведении расчётов по договору с момента перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и плату за содержание и ремонт общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления
5. Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО Управляющая компания «Ключевые люди»
6. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.)
7. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний — по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 63

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 8828,25 голосов, «Против» 280,15 голосов, «Воздержался» 488,3 голосов

Признаны недействительными: 366,1 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить повестку собрания

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 8331,45 голосов, «Против» 543,15 голосов, «Воздержался» 727,5 голосов.

Признаны недействительными: 366,1 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания: Горбунова Н.Ю.

Выбрать Секретаря общего собрания: Бессонова В.Н.

Наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 8132,45 голосов, «Против» 733,55 голосов, «Воздержался» 736,1 голосов.

Признаны недействительными: 366,1 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных дом 131А, предложенный ООО Управляющая компания «Ключевые люди» и производить расчёты по договору с момента перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 8097,05 голосов, «Против» 897,45 голосов, «Воздержался» 607,6 голосов.

Признаны недействительными: 366,1 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и плату за содержание и ремонт общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 7987,05 голосов, «Против» 980,65 голосов, «Воздержался» 634,4 голосов.

Признаны недействительными: 366,1 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Наделить председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО Управляющая компания «Ключевые люди»

По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 8890,7 голосов, «Против» 391,7 голосов, «Воздержался» 319,7 голосов.

Признаны недействительными: 366,1 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.)

По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

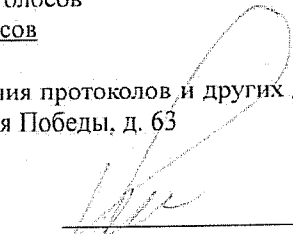
«За» 8890,7 голосов, «Против» 391,7 голосов, «Воздержался» 319,7 голосов.

Признаны недействительными: 366,1 голосов

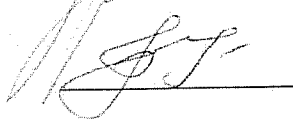
Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 63

Председатель собрания


/ Горбунова Н.И./

Секретарь собрания


/ Бессонова В.Н./