

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Габуллы Тукая, дом 17.

г. Челябинск

« 06 » октября 2015 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ключевые люди».

Общая площадь помещений собственников составляет 10012,7 кв.м.

Собственники этих метров обладают 10012,7 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5262,5 голосов, что составило 52,55 % голосов от общего количества голосов (приложение № 1).

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания
2. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Габуллы Тукая, дом № 17, предложенный ООО Управляющая компания «Ключевые люди» и произведении расчётов по договору с момента перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и плату за содержание и ремонт общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления
5. Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО Управляющая компания «Ключевые люди»
6. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.)
7. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 63

### РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 4538,3 голосов, «Против» 128,7 голосов, «Воздержался» 595,5 голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить повестку собрания

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 2403,9 голосов, «Против» 1882,8 голосов, «Воздержался» 975,8 голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания: Родионовскую Татьяну Ивановну

Выбрать Секретаря общего собрания: Крепкогорскую Галину Леонидовну

Наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 2494,6 голосов, «Против» 2092,3 голосов, «Воздержался» 675,6 голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Габуллы Тукая, дом № 17, предложенный ООО Управляющая компания «Ключевые люди» и производить расчёты по договору с момента перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 2374,1 голосов, «Против» 1960,5 голосов, «Воздержался» 927,9 голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и плату за содержание и ремонт общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления

**По пятому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» 2321,4 голосов, «Против» 1953,7 голосов, «Воздержался» 987,4 голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Наделить председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО Управляющая компания «Ключевые люди»

**По шестому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» 4231,4 голосов, «Против» 704,6 голосов, «Воздержался» 326,5 голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили** Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.)

**По седьмому вопросу повестки дня:**


Голосовали:

«За» 4487,8 голосов, «Против» 502,9 голосов, «Воздержался» 271,8 голосов.

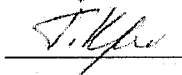
Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 63

Председатель собрания

 / Родионовская Т.И. /

Секретарь собрания

 / Крепкогорская Г.Л. /