

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. 40-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ дом 52,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск
год

«12» апреля 2016

«14» марта 2016г. в 18 час. 00 мин. проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. 40-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ дом 52,

С «14» марта 2016г. по «10» апреля 2016г. собрание продолжалось в заочной форме.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.55.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ключевые люди», ОГРН 1127453007440.

Общая площадь помещений собственников составляет **22916,4** кв.м.

Собственники этих метров обладают **22916,4** голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **11705,7** голосов, что составило **51,08 %** голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания

2. Выбор Председателя **Усанова С.Н. кв. № 183** и Секретаря **Лопяткина В.И. кв. № 295** общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу:

г. Челябинск, ул. 40-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ дом 52 предложенный ООО Управляющая компания «Ключевые люди»

4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и плату за содержание и ремонт общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления гор. Челябинска

5. Принятие решения по переходу на прямые расчеты по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и вывозу ТБО (твердые бытовые отходы) непосредственно с каждым собственником помещения (в т.ч. общедомовые нужды)

6. Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО Управляющая компания «Ключевые люди»

7. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.)

8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в ООО УК «Ключевые люди» – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 63

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **10633,3** голосов, «Против» **515,0** голосов, «Воздержался» **557,4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить повестку собрания

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **10072,1** голосов, «Против» **904,1** голосов, «Воздержался» **729,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания: **Усанова С.Н. кв. № 183**

Выбрать Секретаря общего собрания: **Лопяткина В.И. кв. № 295** Наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **7262,5** голосов, «Против» **3764,4** голосов, «Воздержался» **678,8** голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, 40-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ дом 52, предложенный ООО «Ключевые люди»

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 8164,2 голосов, «Против» 3181,7 голосов, «Воздержался» 359,8 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и плату за содержание и ремонт общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления гор. Челябинска

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 4636,8 голосов, «Против» 6236,8 голосов, «Воздержался» 902,9 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Решили не переходить на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и вывозу ТБО (твердые бытовые отходы) непосредственно с каждым собственником помещения, распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и начислять плату за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, организацией, поставляющей данный ресурс.

По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 7079,1 голосов, «Против» 3965,6 голосов, «Воздержался» 615,1 голосов.

Признаны недействительными: 45,9 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Наделить председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Управляющая компания «Ключевые люди»

По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 8676,0 голосов, «Против» 2451,2 голосов, «Воздержался» 464,5 голосов.

Признаны недействительными: 89,3 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.)

По восьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

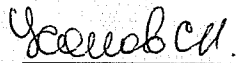
«За» 8096,2 голосов, «Против» 2879,6 голосов, «Воздержался» 666,2 голосов.

Признаны недействительными: 45,0 голосов

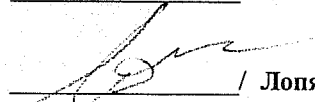
Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в ООО УК «Ключевые люди» – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 63

Председатель собрания

 / Усанов С.Н./

Секретарь собрания

 / Лопяткин В.И./